



Jørgen Eisner
Ourevej 23
5932 Humble

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

05-05-2022

J. nr. 22/3593

Ref: nioski

Landzonetilladelse

Ourevej 23, 5932 Humble. Matrikel 1i Lykkesholm HGD., Tryggelev

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At bygningen opføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk **den 5. maj 2022.**

Fristen udløber således **den 2. juni 2022, kl. 23.59**

Ansøgning

Langeland Kommune har den 26. marts 2022 modtaget en ansøgning opførelse af et nyt læskur, som skal erstatte eksisterende læskur. Der ønskes at opføre et nyt læskur, da eksisterende læskur er mere end 22 år gammelt, og derfor nedslidt. Læskuret opføres på i et stålskellet med stål tag og vægge i lamineret træplader. Den nye bygning er 13 m²

Sagens oplysninger

Ejendommen består i dag af to grunde hvor det er grunden med matrikel 1i bygningen planlægges opført på. Grunden er 23284 m² og består kun af det eksisterende læskur på 28 m²





Den nye placering er markeret på kortet

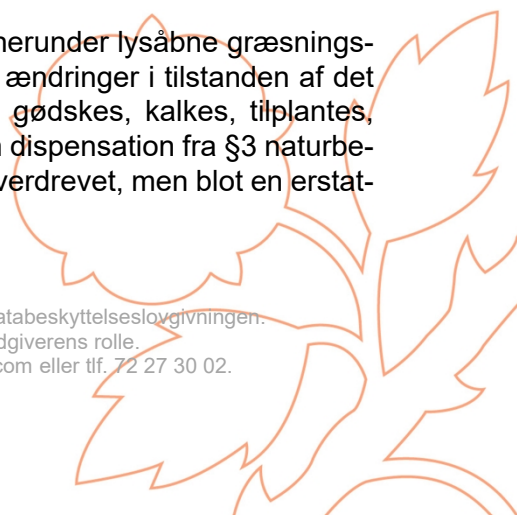
Ejendommen er billigende i Humble Bakkelandskab indenfor delområdet Tryggelev Mosaiklandskab. Det særligt markante bakkelandskab vurderes særlig sårbart over for ændringer, der kan sløre eller forringe oplevelsen af de markante hatbakker, der her opleves med karakter af afgræssede overdrev i et dyrkningslandskab, hvor mindre gårde, huse og husmandssteder ligger mellem bakkerne. Området er særligt sårbart over for stort eller på anden måde markant byggeri samt store tekniske anlæg, der dels kan forstyrre oplevelsen af landskabet og dels få bakkerne til at fremstå som små og ubetydelige. Området er desuden sårbart over for rejsning af skov eller anden sammenhængende bevoksning, da det vil begrænse udsynet og oplevelsen af de geologiske former.

Ejendommen er placeret inden for kystnærhedszonen.

Kommuneplanen Afsnit 5.1.3

Den kystnære zone kan der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Tilladelse efter planlovens § 35 i den kystnære zone kan endvidere kun meddeles, såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser.

Læskuret er placeret i §3-område (efter naturbeskyttelsesloven), herunder lysåbne græsningsoverdrev. Når et område er omfattet af §3, må der ikke foretages ændringer i tilstanden af det beskyttede overdrev, hvilket betyder at det ikke må omlægges, gødskes, kalkes, tilplantes, sprøjtes eller bebygges. Det er vurderet at der ikke er behov for en dispensation fra §3 naturbeskyttelsesloven, idet der ikke er tale om en ændring der påvirker overdrevet, men blot en erstatning af eksisterende læskur med et nyt.





Bygningen er placeret inden for Skovbyggelinjen

Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens §35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at opførelsen af et læskur, er af underordnet betydning for naboerne, idet der allerede i dag står et læskur, som blot skal erstattes. Det eksisterende læskur har blev opført mere end 22 år siden, og derfor er det vurderet at det ansøgte ikke påvirker naboerne.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at opførelsen af læskuret på ejendommen, ikke er til hindre for formålet af planloven og herunder landzonebestemmelserne.

Der har i 22 år været et læskur, som skal erstattes af et nyt og derfor er det vurderet at læskuret ikke er med til at sprede uplanlagt bebyggelse i det åbne land fordi bygning er tættere på den ejendommen end den eksisterende bygning

Bygningen kan placeres i delområdet fordi den vurderes ikke at være markant eller stor.

Bygningen kan placeres i kystnærhedszonen fordi den ikke har nogen betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må benyttes før klagefristen, udløber og kommunen har meddelt byggetilladelse.

I denne tilladelse er der ikke taget hensyn til om byggeriet lever op til kravene i bygge-loven.

Venlig hilsen

Nick Østergaard Kilde
Byggesagsbehandler
Plan og Byg

3

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





LANGELAND
KOMMUNE

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet sydfyn@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.





Bilag 1

Situationsplan:





Facader og isometri:

